

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIÊNG

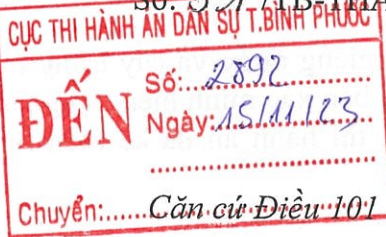
Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 5 / TB-THADS

Phú Riêng, ngày 13 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/DSST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2019/DS-ST ngày 25/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 200/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2022/DS-ST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 83/2022/DS-PT ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 548/QĐ-CCTHADS, ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 02365/CT-TĐG.MDC, ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (thẩm định lại);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TB-BINHPHUOC.APC, ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước, đại chi: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 25.088m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ 02. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH534273, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02290/CN do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 13 tháng 3 năm 2007 cho ông Lưu Văn Sáng – bà Sao Nhúc Kéo. Theo số liệu trích lục bản đồ địa chính số 791-2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 07, có diện tích 24.462m². Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Công trình xây dựng nhà ở và các công trình phụ, giếng nước và cây trồng trên thửa đất được ghi nhận trong Biên bản cưỡng chế kê biên và Biên bản xác minh hiện trạng tài sản thi hành án tại thời điểm tổ chức thẩm định lại giá trị tài sản thi hành án đã kê biên (lập ngày 12/6/2023) kèm theo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/11/2023 đến ngày 22/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.067.382.620đ. (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi đồng), được làm tròn là: 4.067.383.000đ. (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng), trong đó:

+ Tài sản là quyền sử dụng đất có giá là: 3.488.370.000đ. (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi nghìn).

+ Tài sản là các loại cây trồng và các công trình xây dựng trên thửa đất (phần tài sản chung) có giá là: 579.012.620đ. (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu, không trăm mười hai nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023, tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Bình;
- Viện KSNH huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú

Trần Đăng Tú

